

Rhenen

Deze twee-onder-een-kap woning met garage is absoluut een pareltje! Gelegen op een idyllische locatie met weelderige bossen als achtertuin en op korte loopafstand van het sfeervolle centrum van Rhenen. De woning betovert met een woonkamer die uitkijkt op de straat, voorzien van een knusse haard, en een open keuken in een hoekopstelling met moderne inbouwapparatuur. Met 4 slaapkamers en een ruime badkamer biedt deze woning alle comfort. De afgeschermdede achtertuin, met meerdere niveaus, beschikt over heerlijke terrassen, prachtige borders en een vijver, waardoor het een heerlijke plek is met optimale privacy. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's en leidt naar een vrijstaande stenen garage.

Postcode gebied: 3911

Land: NL

Bouwjaar: 1984

Type woning: Tussenwoning

Staat van onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 244 m²

Woonoppervlakte: 99 m²

Inhoud: m³

Energie label: C

Marktwaarde: EUR 440.000,-

WOZ Waarde: EUR 418.000,-

Te verzilveren bedrag: EUR 300.000,-

Huurperiode: 5 jaar

Rendement: 6,3% per jaar