

---

VONDELLAAN VASTGOED BEHEER B.V.

ALGEMENE CONSUMENTENVOORWAARDEN

---

ARNHEM

Versie 2017

## ***INHOUDSOPGAVE***

Artikel 1	Begrippen en Afkortingen _____	3
Artikel 2	Toepasselijkheid _____	4
Artikel 3	Interpretatie _____	4
Artikel 4	Aanvang _____	4
Artikel 5	Uitvoering _____	4
Artikel 6	Administratie _____	5
Artikel 7	Continuïteit en Change of Control _____	5
Artikel 8	Einde _____	6
Artikel 9	Betaling _____	6
Artikel 10	Incasso _____	7
Artikel 11	Overmacht _____	7
Artikel 12	Opschorting _____	7
Artikel 13	Aansprakelijkheid _____	8
Artikel 14	Vrijwaring _____	9
Artikel 15	Wijzigingen en Verbindendheid _____	9
Artikel 16	Toepasselijk Recht en Forumkeuze _____	10

## **Artikel 1 Begrippen en Afkortingen**

1.1 Tenzij expliciet anders gedefinieerd hebben de volgende met hoofletter aangeduide begrippen in uitingen van of namens Vondellaan de volgende betekenis:

### **Artikelen**

de bepaling in het document zelf waarin daarnaar verwezen wordt;

### **BTW**

Belasting Toegevoegde Waarde;

### **Borgplaats**

Vondellaan, de Site met het online handelsplatform dat door of ten behoeve van Vondellaan wordt geëxploiteerd;

### **Contractant**

de natuurlijke persoon die namens meerdere personen of een rechtspersoon een Overeenkomst aangaat en als zodanig daarbij als vertegenwoordiger van die Partij optreedt;

### **Deelnemer**

de Wederpartij die op grond van zijn Deelnameovereenkomst gebruik kan maken van Borgplaats;

### **Documentatie**

de geldende Overeenkomsten, met de respectievelijk daarbij behorende annexen en bijlagen en de daarop respectievelijk van toepassing verklaarde Voorwaarden en Reglementen;

### **Informatie**

informatie, met name op het gebied van (doch niet beperkt tot) marketing, (de handel in) onroerend goed en (aanbieding of afwikkeling van) Diensten, werkwijze en knowhow, ontwikkelingen en intenties, noviteiten en uitvindingen, vergoedingen en resultaten, financiën, relaties en organisatie met alle overige informatie, geheel of gedeeltelijk, van en over of in verband met (het aangaan of de uitvoering van) enige Overeenkomst, waarvan een Partij redelijkerwijs kan vermoeden dat vertrouwelijke behandeling daarvan voor Vondellaan of haar relaties van belang is of zou kunnen zijn of worden;

### **Ondertekeningsdatum**

de datum van ondertekening door of namens alle Partijen daarbij;

### **Opdracht**

de opdracht tot dienstverlening/bemiddeling in verkoop en het terug verhuren van onroerend goed;

### **Opdrachtgever**

De Wederpartij die de opdracht tot dienstverlening /bemiddeling met Vondellaan in verkoop en het terug verhuren van onroerend goed heeft ondertekend;

### **Overeenkomst**

de toepasselijk opdracht tot dienstverlening/bemiddeling of enige overeenkomst tussen Partijen;

### **Partij**

de (rechts-)persoon die met Vondellaan een Overeenkomst aangaat of wil aangaan en Vondellaan, ieder voor zich en beiden gezamenlijk;

### **Schade**

directe of indirecte schade, gevolg- en immateriële schade en misgelopen inkomsten daarbij inbegrepen;

### **Site**

de door of vanwege Vondellaan beheerde internet website(s);

### **Toegangsgegevens**

de deelnemers-/gebruikersnaam, het wachtwoord en het registratienummer, ieder voor zich en allen tezamen, waarmee de Deelnemer toegang verkrijgt tot het beveiligde gedeelte van en zijn account op de Site;

### **Transactie**

een overeenkomst voor de verkoop of verhuur van onroerend goed of van de levering van Diensten;

### **Vondellaan**

Vondellaan Vastgoed Beheer B.V., handelend onder de naam Vondellaan of Borgplaats met al haar directeuren, aandeelhouders, functionarissen en werknemers;

### **Voorwaarden**

de geldende Algemene Voorwaarden en het Privacy Reglement, ieder voor zich of allen tezamen;

### **Wederpartij**

de Partij anders dan Vondellaan zelf op enige (beoogde) rechtsverhouding waarop Voorwaarden door Vondellaan (mede) geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaard werden.

1.2 Tenzij het tegendeel blijkt, hebben verwijzingen naar woorden die in het enkelvoud zijn geformuleerd tevens betrekking op het meervoud en omgekeerd.

1.3 De titels boven de Artikelen en van de Annexen, Reglementen en Voorwaarden dienen ter identificatie en zullen bij de interpretatie ervan buiten beschouwing blijven.

1.4 Met schriftelijk worden ook alle elektronisch verzonden berichtgevingen en mededelingen aangeduid. Het begrip Informatie omvat niet slechts schriftelijke Informatie, maar ook Informatie die mondeling, elektronisch

of op welke andere wijze dan ook door bekend werd of wordt gemaakt.

- 1.5 De vastlegging van begrippen en afkortingen in de Nederlandse taal is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.

## **Artikel 2 Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op:

- (a) alle bezoeken aan, ofwel al het gebruik dat wordt gemaakt van, de Site;
- (b) iedere aanbieding, offerte of Overeenkomst van of namens Vondellaan;
- (c) alle overige documentatie of (rechts-) verhoudingen waar Vondellaan deze Voorwaarden uitdrukkelijk (mede) op van toepassing heeft verklaard.

- 2.2 Deze Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

- 2.3 De algemene voorwaarden van Wederpartij, eventueel door hen in te schakelen hulppersonen en/of de aan hen gelieerde personen of entiteiten of adviseurs, zijn op de Overeenkomsten niet van toepassing.

## **Artikel 3 Interpretatie**

- 3.1 Zodra een Partij wijzigingen of aanvullingen aanbrengt in een uiting of Overeenkomst van Vondellaan - al dan niet reeds ondertekend door of namens Vondellaan of enige derde(n) - vervalt daarmee het aanbod vanwege Vondellaan aan deze Partij of enige derde, tenzij een dergelijke wijziging alsnog schriftelijk expliciet als zodanig met ingangsdatum door Vondellaan wordt bekrachtigd, en wel met ingang van de alsdan daarbij door Vondellaan

aan te geven datum. Bekrachtiging door Vondellaan is steeds mogelijk.

- 3.2 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van een of meerdere bepalingen van Voorwaarden of indien zich een situatie voordoet die niet in de Voorwaarden is geregeld, dan dient de uitleg plaats te vinden naar de geest van deze Artikelen.

- 3.3 Indien een of meer van de Artikelen van deze Voorwaarden of enige andere Overeenkomst in strijd mocht zijn of komen met enig voorschrift van toepasselijk recht, zal de desbetreffende bepaling worden vervangen door een door Vondellaan vast te stellen rechtens toelaatbare bepaling.

- 3.4 Wanneer door Vondellaan gedurende korte of langere tijd - al dan niet stilzwijgend - afwijkingen op Voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog direct en onverminderd te eisen en daarbij ook strikte naleving van de Voorwaarden te eisen. Wederpartij kan nimmer enig recht doen laten gelden op grond van het feit dat Vondellaan Voorwaarden soepel toepast.

## **Artikel 4 Aanvang**

- 4.1 Alle aanbiedingen c.q. offertes van Vondellaan zijn vrijblijvend. Aanvaarding daarvan is slechts mogelijk binnen de daarin gestelde termijn.

- 4.2 De vastlegging of reproductie door Vondellaan van verklaringen of andere informatie die door middel van de Site van Deelnemer zijn ontvangen, levert tussen Deelnemer en Vondellaan volledig bewijs op, zolang geen tegenbewijs is geleverd.

## **Artikel 5 Uitvoering**

- 5.1 Wederpartij is gebonden aan de (rechts)handelingen die met behulp van

diens Toegangsgegevens via de Site zijn verricht.

- 5.2 Indien en voor zover dit volgens Vondellaan nodig is, heeft Vondellaan steeds het recht bepaalde werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te laten verrichten door of uit te besteden aan derden.
- 5.3 Wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Vondellaan aangeeft dat deze noodzakelijk of gewenst zijn of waarvan de Wederpartij kan begrijpen dat deze nodig zouden kunnen zijn voor de dienstverlening van(wege) Vondellaan, tijdig, duidelijk en volledig aan Vondellaan worden verstrekt.
- 5.4 Het is Wederpartij niet toegestaan om de Site te gebruiken voor onrechtmatige, immorele of strafbare gedragingen. Vondellaan is bevoegd om in bijzondere gevallen – indien hiertoe naar haar oordeel aanleiding bestaat – Overeenkomsten of de toegang tot of het gebruik van de Site of de Toegangsgegevens op te schorten of te beëindigen.

## Artikel 6 Administratie

- 6.1 De administratie in het kader van de Documentatie komt ten kantore te liggen van Vondellaan of een door Vondellaan daartoe aangewezen derde. Uitsluitend de administratie van Vondellaan is bepalend voor de verplichtingen van Vondellaan ten opzichte van Wederpartij. Tegenover Wederpartij strekt een door of namens Vondellaan getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door Wederpartij geleverd tegenbewijs.
- 6.2 Alle geldbedragen, waaronder die van Vergoeding, uitkeringen, honoraria, bonussen, additionele beloning(en) of (on-)(kosten) vergoedingen welke in de Documentatie worden genoemd en door Vondellaan in rekening worden gebracht

zijn, waar en voor zover van toepassing, steeds exclusief BTW en eventueel van toepassing zijnde belastingen of andere heffingen van (semi-)overheidswege.

- 6.3 Wederpartij is gehouden de door of namens Vondellaan aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid Vondellaan daarvan onverwijld in kennis te stellen. In dat geval is Vondellaan verplicht om eventuele fouten of vergissingen te (doen) herstellen.
- 6.4 Indien Wederpartij de inhoud van de in voorgaand Artikel 6.3 bedoelde mededelingen of opgaven niet heeft betwist binnen 3 (*drie*) maanden nadat die redelijkerwijs geacht kunnen worden Wederpartij te hebben bereikt, geldt de inhoud daarvan als door Wederpartij aanvaard of goedgekeurd.
- 6.5 Wederpartij draagt het eigen risico van storingen of enig ander gebrek in het functioneren van het door Wederpartij aan Vondellaan voor communicatie aangewezen e-mail adres en verplicht zich om dit adres voor de duur van de Overeenkomst in stand te houden, danwel Vondellaan op de in Artikel 5.3 bedoelde wijze per e-mail tijdig vooraf te berichten van vervanging daarvan door een ander e-mail adres.
- 6.6 Ten aanzien van berichten waarop Wederpartij per e-mail reageert, een (elektronische) bevestiging van ontvangst daaronder inbegrepen, geldt voor Vondellaan geen verplichting meer dergelijke berichten alsnog of tevens per gewone post of aangetekend schrijven te bevestigen.

## Artikel 7 Continuïteit en Change of Control

- 7.1 Een Overeenkomst bindt, zowel voor wat betreft de daaruit voortvloeiende rechten als verplichtingen, de

Wederpartij zowel als haar respectievelijke rechtsoptvolgers onder algemene of bijzondere titel.

7.2 Een Wederpartij zal haar rechten en plichten onder een Overeenkomst niet aan enige derde kunnen overdragen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Vondellaan.

7.3 Wederpartij is verantwoordelijk voor een door Wederpartij ingeschakelde adviseur, gemachtigde of hulppersoon, en staat ervoor in dat deze zich houdt aan het in een Overeenkomst bepaalde. Het is Wederpartij niet toegestaan om bepalingen in een Overeenkomst te omzeilen of te frustreren door inschakeling van derden.

## Artikel 8 Einde

8.1 Vondellaan heeft het recht Overeenkomsten met Wederpartij te ontbinden zonder rechtelijke tussenkomst, ingebrekestelling of andere formaliteit indien en zodra Wederpartij:

- (a) in geval van faillissement, surseance van betaling, ondercuratelestelling en/of overlijden van Wederpartij;
- (b) bij beheer en/of onderbewindstelling van en/of bij beslag op (een gedeelte van) het vermogen van Wederpartij;
- (c) bij van toepassing verklaring van een wettelijke schuldsaneringsregeling op Wederpartij;
- (d) bij opheffing en/of beëindiging en/of overdracht van (een aanmerkelijk deel van) de onderneming van Wederpartij;
- (e) indien Wederpartij een rechtspersoon is: bij ontbinding, opheffing, fusie en/of splitsing van de rechtspersoon;

(f) in geval van enige vorm van fraude, waaronder ook bedrog, misleiding, opzettelijke benadeling of (in vorm of uitwerking) daarmee vergelijkbare (rechts-) handeling, opgave, mededeling of doen of nalaten door, namens of van(weg) Wederpartij;

(g) indien Wederpartij nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met een bepaling van een Overeenkomst en de daaronder toepasselijke Voorwaarden;

(h) indien de relatie tussen Vondellaan en Wederpartij eindigt.

8.2 Zodra een geval zoals bedoeld in Artikel 8.1 zich voordoet of dreigt te gaan voordoen zullen alle vorderingen van Vondellaan jegens Wederpartij alsmede alle verplichtingen van Wederpartij jegens Vondellaan onmiddellijk en volledig opeisbaar zijn.

8.3 Ingeval van beëindiging dan wel opzegging van een Overeenkomst is Vondellaan bevoegd de door Wederpartij gegeven maar nog niet uitgevoerde of afgewikkelde opdrachten of (rechts)handeling(en) niet meer uit te voeren.

8.4 In geval van constatering door Vondellaan van een mogelijke omstandigheid zoals bedoeld in Artikel 8.1 (f) staat het Vondellaan steeds vrij om naar eigen inzicht en zonder nadere mededeling vooraf of achteraf, daarvan melding of aangifte te doen bij de toezichthoudende autoriteiten, zonder in verband daarmee tot enige motivering of vergoeding van schade ten opzichte van Wederpartij of enige derde gehouden te kunnen worden.

## Artikel 9 Betaling

9.1 Anders dan in geval van totstandkoming van de opdracht tot dienstverlening /bemiddeling tussen Opdrachtgever en Vondellaan of (specifieke) afspraken

tussen Partijen vanwege enige Overeenkomst, zijn er voor de Opdrachtgever tot verkoop van onroerend goed geen kosten verbonden aan de dienstverlening van Vondellaan.

- 9.2 Betalingen op een factuur van Vondellaan dienen te geschieden 14 (*veertien*) dagen na factuurdatum, op het rekeningnummer zoals op de factuur aangegeven.
- 9.3 Na het verstrijken van de in Artikel 9.2 genoemde termijn is Wederpartij in verzuim. Wederpartij is vanaf de verzuimdatum rente verschuldigd. De kosten van inning bij wanbetaling komen volledig voor rekening van Wederpartij.
- 9.4 Door Wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van achtereenvolgens:
- (a) alle verschuldigde rente en kosten;
  - (b) de langst openstaande facturen.

#### **Artikel 10 Incasso**

- 10.1 Wanneer Wederpartij geheel of gedeeltelijk in gebreke of verzuim is met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten of in rechte voor rekening van de Wederpartij.
- 10.2 Indien en voor zover dat Vondellaan aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt ter voldoening buiten of in rechte, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
- 10.3 Vondellaan is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet namens haarzelf of haar contractspartij(en), opeisbaar of voorwaardelijk van Wederpartij heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke tegenvordering van Wederpartij op

haarzelf of haar contractspartij(en). Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

#### **Artikel 11 Overmacht**

- 11.1 Onverminderd de overige aan Vondellaan toekomende rechten, heeft Vondellaan in geval van overmacht het recht om – naar eigen keuze – de uitvoering van haar dienstverlening op te schorten, dan wel de daaraan onderliggende overeenkomst(en) zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zulks:
- (a) door de Wederpartij dit schriftelijk mee te delen; en,
  - (b) zonder gehouden te zijn tot vergoeding van Schade.
- 11.2 Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming welke niet aan Vondellaan kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan haar schuld en deze noch krachtens de wet, (rechts-)handeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

#### **Artikel 12 Opschorting**

- 12.1 Zodra en zolang Wederpartij een opeisbare factuur waarvan de betalingstermijn verstreken is niet voldoet, is Vondellaan gerechtigd nakoming van haar verplichtingen en daarmee de uitvoering van haar dienstverlening geheel of gedeeltelijk op te schorten. De betalingsverplichting van Wederpartij blijft dan onverminderd gelden.
- 12.2 Indien na schriftelijke herinnering betaling uitblijft, is Vondellaan met name gerechtigd Wederpartij (tijdelijk) toegang tot de Site geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- 12.3 Indien gedurende enige tijd - al dan niet stilzwijgend - afwijkingen van de

bepalingen van een Overeenkomst of Voorwaarden door Vondellaan worden toegestaan, laat dat het recht van Vondellaan om alsnog onverkort naleving daarvan te vorderen onverlet.

### Artikel 13 Aansprakelijkheid

13.1 Onverminderd het overigens in de Voorwaarden bepaalde, handelen Partijen ieder voor zich steeds voor eigen rekening en risico. Wederpartij zal Vondellaan, haar contractspartijen en relaties en/of enige andere derde persoon of entiteit niet aansprakelijk houden voor enige (gestelde) (in-) directe schade van zichzelf of andere (rechts-) personen (de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen) vanwege of in verband met (het verstrekken of de uitvoering van) de Diensten of het betrokken onroerend goed.

13.2 Vondellaan is niet aansprakelijk voor Schade als gevolg van:

- (a) Verminderde of negatieve ontwikkeling van de (opbrengsten of rechten op) onroerend goed van of voor de Wederpartij, van de aan Wederpartij verleende of te verlenen Diensten, of de daarmee behaalde resultaten, door welke oorzaak dan ook;
- (b) niet actuele, onjuiste of onvolledige informatie en/of berekeningen;
- (c) het niet voldoen aan de verwachtingen van Wederpartij of van derden, zelfs voor zover deze verwachtingen door Vondellaan zelf gewekt zouden kunnen zijn;
- (d) een vertraging van en/of een onjuistheid in een verklaring - ongeacht de oorzaak - alsmede een onbevoegde kennisneming, wijziging en/of verzending van een verklaring;

- (e) het niet of niet tijdig uitvoeren van een door Wederpartij via de Site verrichte (rechts)handeling of het doen of (na-)laten van Wederpartij in strijd met een bepaling van de toepasselijke Documentatie;
- (f) het niet opvolgen door Wederpartij van voorschriften of aanwijzingen van Vondellaan;
- (g) het niet beschikbaar zijn van de Site of het niet of gebrekkig functioneren of het onbevoegd gebruik van Toegangsgegevens;
- (h) het niet of gebrekkig functioneren van (internet- of communicatie-) diensten van derden of van apparatuur of programmatuur van Wederpartij of van Vondellaan;

13.3 In het geval Vondellaan zich bij de uitvoering van haar werkzaamheden heeft gebaseerd op gegevens die niet verstrekt werden in overeenstemming met Artikel 5.2, is Vondellaan niet aansprakelijk voor Schade van Wederpartij. Vondellaan heeft dan steeds het recht haar dienstverlening geheel of gedeeltelijk op te schorten of de daaruit voortvloeiende (extra) kosten aan Wederpartij in rekening te brengen.

13.4 Vondellaan draag zorg voor het (doen) beheren en de bereikbaarheid van de Site. Vondellaan is niet aansprakelijk voor Schade als gevolg van stroomuitval, verbindingsuitval of van een ander defect of storing van de Site. Vondellaan zal een storing zo spoedig mogelijk doen verhelpen.

13.5 Vondellaan is steeds volledig vrij in de marketing van het onroerend goed en het gebruik en de publicatie van gegevens daaromtrent, al dan niet zelfstandig of in samenwerking met of door derden, met inbegrip van de openbaarmaking of het gebruik van een gedeelte of alle gegevens dienaangaande die verband houden met de waarde(ring) of de prijsvorming van het betrokken onroerend goed. Vondellaan kan ter zake nimmer



aansprakelijk worden gesteld of beperkingen worden opgelegd, in aard, duur of reikwijdte van haar marketingbeleid terzake.

- 13.6 Vondellaan kan niet garanderen dat de informatie op haar Site te allen tijde juist en betrouwbaar is. Vondellaan kan niet aansprakelijk worden gehouden voor Schade (in-)direct voortvloeiende uit het gebruik van (informatie op) de Site door Deelnemer of door derden.

#### **Artikel 14 Vrijwaring**

- 14.1 Wederpartij vrijwaart Vondellaan voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de dienstverlening Schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere (rechts-)personen dan Vondellaan toerekenbaar is.
- 14.2 Indien Vondellaan uit dien hoofde door derde(n) mocht worden aangesproken, is Wederpartij gehouden Vondellaan zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van Wederpartij in dat geval mag worden verwacht.
- 14.3 Mocht Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen in verband met zijn verplichtingen vanwege Artikel 14.2 dan is Vondellaan zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Vondellaan en eventuele derde(n) daardoor ontstaan komen alsdan integraal voor rekening en risico van Wederpartij.

#### **Artikel 15 Wijzigingen en Verbindendheid**

- 15.1 Een Overeenkomst vormt de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt voor zover niet expliciet anders daarin overeengekomen, alle

voorgaande mondelinge of schriftelijke overeenkomsten tussen Partijen ter zake.

- 15.2 Een Overeenkomst zal uitsluitend met een schriftelijke stuk - ondertekend door alle Partijen daarbij - kunnen worden gewijzigd of aangevuld.
- 15.3 In het geval dat een bepaling van een Overeenkomst (op grond van wettelijke bepalingen) niet geldig danwel niet bindend blijkt te zijn, blijven alle resterende bepalingen onverminderd van kracht. Partijen zijn alsdan verplicht de niet-bindende bepaling te vervangen door een andere bepaling die wel geldig is, op een dusdanige manier dat de nieuwe bepaling zo min mogelijk verschilt van de niet-bindende bepaling, daarbij in ogenschouw nemende de aard en de strekking van de Overeenkomst.
- 15.4 De Voorwaarden zijn via de Site te raadplegen en te downloaden. Mededeling van wijziging van Voorwaarden wordt gevormd door publicatie daarvan op de Site.
- 15.5 Vondellaan heeft te allen tijde het recht om Voorwaarden te wijzigen. De nieuwe versie van Voorwaarden treedt steeds in de plaats van de voorgaande versie per datum van plaatsing daarvan op de Site en geldt – met uitzondering van prijs- of courtagevoorwaarden, tarieven of in rekening te brengen kosten - dan ook ten aanzien van alle eerdere Overeenkomsten of rechtsbetrekkingen waarop de Voorwaarden eerder op van toepassing werden verklaard.
- 15.6 In geval van verschil tussen de Nederlandse tekst van de Documentatie en de vertaling daarvan in enige andere taal, heeft de originele Nederlandse tekst steeds voorrang.

## **Artikel 16 Toepasselijk Recht en Forumkeuze**

- 16.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Vondellaan Partij is, waaronder elke tussen Vondellaan en de Wederpartij gesloten overeenkomst, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken Wederpartij aldaar woonplaats heeft.
- 16.2 De rechter in de vestigingsplaats van Vondellaan is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Vondellaan het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 16.3 Vondellaan en Wederpartij zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om een geschil in onderling overleg te beslechten

© Vondellaan Vastgoed Beheer B.V.

Alle rechten voorbehouden. Duplicatie of verspreiding van deze Voorwaarden, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming zonder voorafgaande schriftelijke instemming is niet toegestaan.